



● Офис 222 кв.м., ID 115327

гр. София Публикувана на: 11.01.2024 г

€340 000



гараж

Престижен офис разположен в сграда на годината за 2006г.

Представям Ви атрактивно предложение за покупка на офис в сграда, спечелила приза Сграда на годината за 2006 г., с перфектна локация на бул. България.

Сградата е висококачествено строителство и впечатлява със своята модерна архитектура и съвременна луксозна среда.

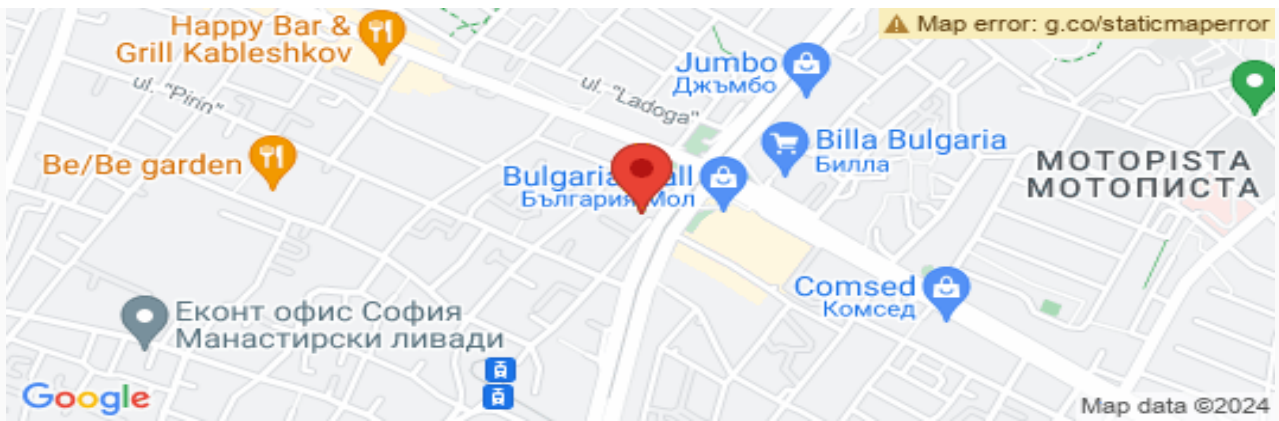
Районът има отлична инфраструктура, с удобна връзка с централните точки на града, посредством бул. България.

Имотът е разположен на първи етаж над магазини с обща площ 222 кв.м. и застроена площ 186 кв.м.

Намира се на първа линия на бул. България, като в непосредствена близост се има множество магазини, лечебни заведения, Мол България, спирки на градски транспорт, бърза връзка с Околовръстен път.

Разпределението на имота е следното: входно предверие, опен спейс пространство, зала за конференции, сървърно помещение, оборудвана кухня, тоалента, открита тераса.

Към имота има опция за закупуване на две подземни паркоместа с топла връзка и асансьор. Ниска месечна такса за поддръжка, 24 часа видеонаблюдение и жива охрана. В момента има наемател ИТ фирма. + <https://www.yavlena.com/115327> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Кристиан Борисов

гр. София, Офис "Младост"



Брокер (5 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 502 779





