



● 4-стаен 126 кв.м., ID 142192

гр. София Публикувана на: 04.04.2024 г

€310 000



Тухла



Необзаведен



2 бани



3 спални

Просторен четиристаен апартамент, кв.Гео Милев

Явлена-Изток предлага светъл и просторен четиристаен апартамент в тухлена кооперация от седемдесетте години на 20-ти век. Намира се до търговки център Sky City Mall, на по-малко от 5 минути от метростанция в строеж (200 метра), на 10 минути от бившия хотел Плиска и една от най-големите спирки на масовия градски транспорт.

Локацията: квартал Гео Милев е един от кварталите на София, с изключително добре изградена инфраструктура, която включва много озеленени междублокови пространства с детски площадки, парк Редута, множество училища, детски градини и ясли, магазини от големите хранителни вериги, два търговски центъра, пазар Слатина, няколко спортни зали Асикс Арена (бившата зала Фестивална), стадион Академик, спортен комплекс Академик към БАН, който включва басейн, различни спортни зали, фитнес център и стадион. В близост е Борисова градина. В района в момента се строи нова метро-линия, с която ще можете да стигнете навсякъде в града.

Тишината и спокойствието на квартала, възможностите за отдих и спорт, които предлага, както и по-високия стандарт на населението му, правят района изключително желан за живеене.

Жилището съгласно документ за собственост е с площ от 111,39 кв.м., в която площ не са включени терасите и след направено официално архитектурно замерване е установена застроена площ от 126.35м2, извън която е площта на общите части на сградата, както и площта на прилежащото към него мазе от около 6.00м2.

Състои се от дневна, три спални, отделна трапезария, кухня, баня, тоалетна, антре и две тераси. Възможни са преустройства.

Разположението на имота предлага три изложения – Юг, Изток и Запад.

Сградата е с добре поддържани и чисти общите части, контрол на достъпа и разполага с асансьор.

Свободно паркиране в околблоковото пространство.

За повече информация и насрочване на оглед се обадете на посочения телефон!

Агенцията предоставя помощ при кредитиране! + <https://www.yavlana.com/142192> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Никол Петрова

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (7 Offers) Department "Продажби и наеми 3"



+359 892 516 636



