



● 2-стаен 70 кв.м., ID 164635

гр. София Публикувана на: 01.12.2025 г

€248 880



Тухла



1 спалня

Продажба: 69,52 кв.м. Двустаен апартамент

Явлена–Изток представя уютен двустаен апартамент, разположен в елегантна, модерна сграда в непосредствена близост до бул. Тодор Каблешков.

Жилището впечатлява с функционално и добре премислено разпределение, което създава усещане за простор и хармония.

Сградата се изгражда с висококачествени материали, подбрани с внимание към детайла:

масивни външни стени от керамични тухли Wienerberger Porotherm (25 см),

ефективна фасадна система BAUMIT с 12 см топлоизолация,

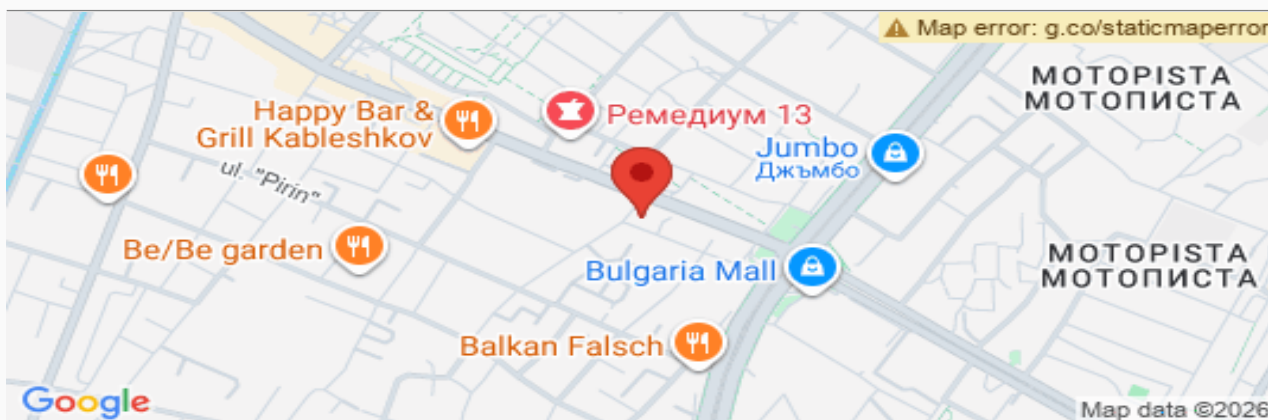
алуминиева дограма от висок клас с троен стъклопакет, осигуряваща отлична енергийна ефективност, тишина и дълготрайност.

Отоплението е подово, на газ, с изградени разводки за газово котле и климатици – гаранция за максимален комфорт през всички сезони.

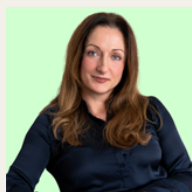
Към апартамента може да бъде закупен подземен гараж или паркомясто.

Сградата ще бъде завършена и въведена в експлоатация в средата на 2027 г., предоставяйки възможност за инвестиция в бъдещ дом с висока стойност и престижно местоположение.

Опция за закупуване на гараж или паркомясто. + <https://www.yavlena.com/164635> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Лора Сандева

гр. София, Офис "Изток"



Брокер (26 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 892 514 898

